

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj 125/11. , 64./15. i 112./18),

Pomorski fakultet u Splitu
Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu
Kemijsko –tehnološki fakultet u Splitu

raspisuju

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

1. Daje se u zakup dio poslovnog prostora unutar zgrade „Tri fakulteta“ i to

- na Pomorskom fakultetu u Splitu, Split, Ruđera Boškovića 37, tri prostora, svaki po 1,00 m²,
- na Prirodoslovno-matematičkom fakultetu u Splitu, Ruđera Boškovića 33, dva prostora svaki po 1,00 m²
- na Kemijsko-tehnološkom fakultetu u Splitu, Ruđera Boškovića 35, dva prostora svaki po 1,00 m²

2. Poslovni prostor daje se u zakup radi instaliranja samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke (ukupno sedam samoposlužnih aparata)

3. Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine po aparatu iznosi 2.100,00 kuna (slovima:dvije tisuće i sto kuna) (278,71 eura) bez PDV-a.

4. Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište i OIB za pravne osobe, odnosno, ime, prezime, adresu i OIB fizičke osobe,
- visinu mjesečne zakupnine koja se nudi po aparatu, izraženu brojkama i slovima, bez PDV-a
- za pravnu osobu izvod iz sudskog, a za fizičku osobu izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, u izvorniku ili ovjerenom presliku,
- BON 1/BON 2 ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, u izvorniku ili ovjerenom presliku;
- potvrda nadležne ispostave Porezne uprave o izvršenju dospjelih poreznih obveza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja, u izvorniku ili ovjerenom presliku;
- informacije o samoposlužnim aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip samoposlužnog aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana i sl.;
- certifikate o ispravnosti i kvaliteti proizvoda;
- specifikaciju i ovjereni cjenik proizvoda iz samoposlužnog aparata, s uračunatim PDV-om.

5. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.

Samoposlužni aparati moraju imati hladnjak s ekološkim plinom te zaštitu protiv vandalizma.

Ponuditelj mora osigurati na aparatima različite vrste naplatnih sustava (u svim kombinacijama) i to:

- sustav plaćanja kovanicama, s povratom kovanica i
- sustav plaćanja papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Ponuditelj mora imati uredne zdravstveno-sanitarne isprave osoba koje će opskrbljivati aparate, a koje je dužan predložiti zakupodavcu na njegov zahtjev.

Zakupnik će o svom trošku obaviti radove spajanja na vodovodnu i električnu mrežu, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojave kvara.

6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

7. Predmetni prostor se daje u zakup na vrijeme od pet (5) godina, s probnim rokom od tri (3) mjeseca. Ponuditelj i Zakupodavac zajednički pridržavaju pravo raskida ugovora unutar probnog roka bez navođenja razloga za raskid ugovora.

Ugovor o zakupu zaključuje se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i sačinjava se kao ovršna (solemnizirana) isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije (potvrde) snosi zakupnik.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor o zakupu po natječajnim uvjetima u roku od 30 dana od dostave obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da izabrani zakupnik u roku iz prethodnog st. ne zaključi ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao i poziv za zaključenje ugovora o zakupu uputiti će se, ukoliko ga bude, sljedećem izabranom ponuditelju.

8. Rok natječaja je 8 dana od dana objave.

Natječaj se objavljuje u dnevnom listu „24 sata“, te na mrežnim stranicama Pomorskog fakulteta u Splitu, www.pfst.unist.hr, Prirodoslovno-matematičkog fakulteta, www.pmfst.unist.hr i Kemijsko-tehnološkog fakulteta, www.ktf.unist.hr.

9. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici s naznakom "Ponuda za javni natječaj (samoposlužni aparati) - ne otvaraj", poštom ili osobno na adresu: Pomorski fakultet u Splitu, 21 000 Split, Ruđera Boškovića 37.

Na poledini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime, odnosno naziv i adresu ponuditelja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

10. Javni se natječaj može održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Pomorski fakultet u Splitu, Kemijsko-tehnološki fakultet u Splitu i Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu pridržavaju pravo ne izabrati ni jednog ponuditelja bez navođenja razloga i ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

11. Svi ponuditelji bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 dana od dana izbora na označeno sjedište, odnosno, adresu ponuditelja.

Pomorski fakultet u Splitu
Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu
Kemijsko –tehnološki fakultet u Splitu